

# COMUNE DI ROSSA

TESTO APPROVATO CON D.G.C. N.10 IN DATA 31 marzo 2012

## IL SINDACO

Vista la deliberazione in data 31 marzo 2012, con la quale la Giunta Comunale ha espresso atto di indirizzo in merito **all'affitto stalla e terreni annessi in Alpe Piane di Folecchio**,

### RENDE NOTO

Che è indetta

### ASTA PUBBLICA

per l'affitto della stalla e dei terreni annessi di proprietà comunale in Alpe Piane di Folecchio.

Il canone di affitto posto a base d'asta è stabilito in **euro 1.000,00 (mille/00)** e si accettano solo offerte in aumento. Saranno, pertanto, escluse le offerte in ribasso.

Le OFFERTE in busta CHIUSA con i lembi sottoscritti, dovranno contenere:

- il certificato – o sua copia – di iscrizione alla Camera di commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, competente per territorio, in data non anteriore ai sei mesi;
- dichiarazione sostitutiva contenente l'ammontare dei capi di bestiame bovino/ovino e caprino. La dichiarazione sarà soggetta ad accertamento di veridicità.
- una fotocopia della carta di identità;
- l'offerta economica con indicato il canone offerto, in cifre e in lettere;
- deposito cauzionale di 500,00 euro da costituirsi con versamento diretto sul conto di Tesoreria Comunale intestato al Comune di ROSSA, in assegno circolare, con polizza assicurativa ovvero fideiussione bancaria.
- copia fascicolo Anagrafe Agricola Unica del Piemonte.

Sul plico esterno contenente la citata documentazione, dovrà essere riportata la seguente dicitura: **“Gara per l'affitto di stalla e terreni annessi in Alpe Piane di Folecchio”**.

Le offerte devono pervenire entro e non oltre il giorno **21 aprile 2012 alle ore 12.00** e la gara si terrà il giorno **23 aprile 2012 alle ore 14.30**.

Si procede ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e, in caso di offerte uguali, si procede a sorteggio.

L'aggiudicazione avverrà in base alla valutazione dell'offerta economica e del piano aziendale, secondo il principio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come di seguito specificato:

- a) **offerta economica.** Canone a base d'asta al di sotto della quale non verranno accettate offerte: € 1.000,00. Punteggio massimo attribuibile **10 punti**, all'offerta migliore. I punteggi alle altre offerte verranno attribuiti proporzionalmente, con arrotondamento all'unità inferiore per frazione inferiore a 0,50, all'unità superiore per frazione superiore a 0,50.

Esempio:

Tizio offre 2.500,00 punteggio attribuito 10 punti

Caio offre 1.900,00 punteggio così calcolato:

$$2.500 : 10 = 1.900 : x$$

$$x = \frac{10 \times 1.900}{2.500}$$

$$x = 7,6 \text{ punteggio attribuito} = 8$$

- b) **caseificazione:** viene attribuito un punteggio pari a 10 punti a chi è in possesso di **quote latte vendite dirette** e trasforma il latte in alpeggio.

- c) **monticazione di esemplari di razza in via di estinzione.** Punteggio massimo attribuibile **10 punti**, all'offerta migliore.

I punteggi alle altre offerte verranno attribuiti proporzionalmente, con arrotondamento all'unità inferiore per frazione pari o inferiore a 0,50, all'unità superiore per frazione superiore a 0,50.

Si ritiene che il punteggio minimo raggiungibile da ogni offerente, a garanzia della corretta utilizzazione dell'alpeggio, sia di almeno 10 punti.

Il CAPITOLATO D'ONERI e LO SCHEMA DI CONTRATTO sono visibili presso gli Uffici Comunali convenzionati, siti in Rossa (VC), Piazza Concordia n. 1.

Ai sensi dell'art. 23 del Capitolato, l'affittuario non può subaffittare i beni senza il consenso dell'Amministrazione Comunale.

Si fa presente, infine, che si applicherà l'art. 4-bis della legge 3 maggio 1982, n. 203.

Dalla residenza comunale, 07 aprile 2012.



.....  
**Marco DEFILIPPI**