



- CLASSI DI RISCHIO**
- Classe II
  - Classe IIIa
  - Classe IIIb2
  - Classe IIIb3
- MODALITÀ DI INTERVENTO**
- Interventi nei centri storici
  - Strumento urbanistico esecutivo
  - Strumento urbanistico esecutivo di iniziativa pubblica
- TIPI DI INTERVENTO**
- Edifici soggetti aree cortilizia di pertinenza (Restauro e risanamento conservativo)
  - Restaurazione edilizia ampliamento, demolizione e ricostruzione, completamenti
  - RU = Restituzione Urbanistica C = Completamento NI = Nuovo impianto
- USI DEL SUOLO**
- Viabilità veicolare, ciclabile e pedonale
  - Servizi sociali ed attrezzature a livello comunale (lett. B)
  - Servizi sociali ed attrezzature a livello comunale (lett. B)
  - Art.7 lettere D) C) lettere D) a) b) d) Lettere D) e) e Art. 8
  - Aree residenziali esterne al perimetro del centro storico - Art.9 (lettere a, b, c, d, e, f)
  - Aree residenziali interne al perimetro del centro storico - Art. 9 (lettere a, d, e)
  - Albergo commerciale esterni al perimetro del centro abitato - Art.11 (lettere a, c, g, h, i)
  - Aree produttive esterne al perimetro del centro storico
  - Esclusivamente nelle aree oggetto di SUE: La superficie utile realizzabile è così ripartita: fino ad un massimo del 10% ad uso commerciale (Art.11) almeno il 50% uso produttivo (Art.10); produttivo agricolo.
  - Aree produttive interne al perimetro del centro storico - terzo comma art.10
  - Agricolo - ottavo ed ultimo comma art.12
- SPECIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE**
- Attrezzature sociali culturali assistenziali
  - Attrezzature amministrative
  - Attrezzature per il culto
  - Aree attrezzate a parco per il gioco e il tempo libero
  - Aree attrezzate per lo sport
  - Parcheggi pubblici
  - Comvivi
- PARAMETRI E PRESCRIZIONI ( titolo n.11 di A.)**
- Tipologie edilizie: I: isolata S: schiera L: linea
- Acp - Area cortilizia pavimentabile
  - Al - Allineamento fisso

Art.10  
Art.16

REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DI VERCELLI  
COMUNE DI ROSSA  
PIANO REGOLATORE GENERALE  
VARIANTE STRUTTURALE

committente :  
COMUNE DI ROSSA  
area di sviluppo e fase di progetto:  
PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO PRELIMINARE

tipologia elaborato:  
CARTA DI SINTESI ALL'IDONEITÀ URBANISTICA  
ALL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO

codice elaborato  
138\_04\_A\_2106\_01\_TP\_U01

**TP.5**

SCALA 1:5000

05/21/06/04/Consegna

data  
GIUGNO 2024

progettazione:  
**RIPAMONTI STUDIO ASSOCIATO**

via...  
tel...  
email...