



REGIONE PIEMONTE
 PROVINCIA DI VERCELLI
 COMUNE DI ROSSA
 PIANO REGOLATORE GENERALE
 VARIANTE STRUTTURALE

committente:
 COMUNE DI ROSSA
 area di sviluppo e fase di progetto:
 PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO PRELIMINARE

tipologia elaborato:
 LOCALIZZAZIONE DELLE PROPOSTE E DELLE
 RICHIESTE PRESENTATE DAI CITTADINI SULLA
 BASE PRG VIGENTE

codice elaborato
 138_04_A_2106_01_TP_U01



SCALA 1:2000

00/21/06/24/Consegna

data
 GIUGNO 2024

progettazione:
 RIPAMONTI STUDIO ASSOCIATO



- MODALITA' DI INTERVENTO**
- Interventi nei centri storici
 - Strumento urbanistico esecutivo
 - Strumento urbanistico esecutivo di iniziativa pubblica
- TIPI DI INTERVENTO**
- Edifici soggetti aree cortilizie di pertinenza (Restauro e risanamento conservativo)
 - Ristrutturazione edilizia ampliamento, demolizione e ricostruzione, completamenti
 - RU = Ristrutturazione Urbanistica C = Completamento NI = Nuovo impianto
- USI DEL SUOLO**
- Viabilità veicolare, ciclabile e pedonale
 - Servizi sociali ed attrezzature a livello comunale (lett. B)
 - Servizi sociali ed attrezzature a livello comunale (lett. B)
 - Art.7 lettere D) C) lettere D) a) b) d) Lettero D) e) e Art. 8
 - Aree residenziali esterne al perimetro del centro storico - Art.9 (lettere a, b, c, d, e, f)
 - Aree residenziali interne al perimetro del centro storico - Art. 9 (lettere a, d, e)
 - Alberghiero commerciale esterni al perimetro del centro abitato - Art.11 (lettere a, c, g, h, i)
 - Aree commerciali speciali - Art.11
 - Aree produttive esterne al perimetro del centro storico
 Esclusivamente nelle aree oggetto di SUE : La superficie utile realizzabile è così ripartita: fino ad un massimo del 10% ad uso commerciale (Art.11) almeno il 90 % uso produttivo (Art.19), produttivo agricolo.
 - Aree produttive interne al perimetro del centro storico - terzo comma art.10
 - Agricolo - ottavo ed ultimo comma art.12
- SPECIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE**
- Attrezzature sociali culturali assistenziali
 - Attrezzature amministrative
 - Attrezzature per il culto
 - Aree attrezzate a parco per il gioco e il tempo libero
 - Aree attrezzate per lo sport
 - Parcheggi pubblici
 - Corviti
- PARAMETRI E PRESCRIZIONI (titolo n.11 di A.)**
- H altezza massima
 - Limite di edificabilità
 - Tipologie edilizie: I: isolata S: schiera L: linea
 - Acv - Area cortilizia a verde privato
 - Acv - Area cortilizia pavimentabile
 - Al - Allineamento fisso
- RISPETTI**
- +++ Limite rispetto cimiteriale
- AREE INDIVIDUATE DAL PIANO REGOLATORE GENERALE**
- Localizzazione richieste dei cittadini per stralcio di previsioni insediative
 - Localizzazione richieste dei cittadini per ricalizzazione di previsioni insediative

Art.16
 Art.16

Art.18

PARAMETRI E PRESCRIZIONI				PARTICOLARI		
	RE	DR	C	PER USO	PER INTERVENTO	SIMBOLO
Alberghiero e commerciale	RE	DR	C	RESIDENZIALI	RE + 0,6 mt/mq + 1,0 mt/mq + 1,2 mt/mq	0,6 1,0 1,2
Commerciale	NI	UT	UT = 6000 mq/ha		DR + 0,6 mt/mq + 0,8 mt/mq	1,0 1,2
	RE	DR	C		C + 0,6 mt/mq + 0,8 mt/mq	2,0 2,5
Produttivo	RE	DR	C	UT	+ 2000 mt/ha + 1000 mt/ha + 1000 mt/ha	1 1 1
	NI	RU	UT = 6000 mq/ha Q = 65 %	RU	+ 2000 mt/ha + 1000 mt/ha + 2000 mt/ha	1 1 1
Agricolo Razionale	RE	RC	DR	RESIDENZIALI	NI	1 1
	RE	RC	C		NI	1 1