



REGIONE  
PIEMONTE

*Direzione Opere Pubbliche*

*Settore Decentrato OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico - Vercelli*  
*roberto.crivelli@regione.piemonte.it*

#### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Vista la richiesta del Sig. RANFT Diederik, Legale rappresentante della Ditta CERVA NV S.P.A., trasmessa il 14/10/2011, al nostro prot. n. 78568 del 14/10/2011, intesa ad ottenere il **nulla-osta idraulico** per la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria all'area esterna di pertinenza della "Foresteria Valsesia" in sponda sinistra del torrente Sermenza in Comune di Rossa.

visto il R.D. 25/07/1904, n. 523;

vista la L.R. 18/05/2004, n. 12 ed il relativo regolamento emanato con D.P.G.R. 6/12/2004, n. 14/R e s.m.i.;

#### **DISPONE**

ai sensi dell'art. 8 comma 2 del suddetto regolamento regionale, emanato con D.P.G.R. 6/12/2004, n. 14/R e s.m.i., l'affissione del presente avviso e della domanda, per la durata di 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio del Comune di Rossa (VC), a disposizione di chiunque voglia prenderne visione o possa vantare interesse all'oggetto della richiesta.

Copia dell'istanza corredata degli elaborati tecnici è, altresì, a disposizione di chiunque voglia prenderne visione presso questo Settore.

Eventuali osservazioni e/o opposizioni dovranno pervenire, mediante invio o consegna, al Settore decentrato Opere pubbliche e difesa assetto idrogeologico di Vercelli, Via F.lli Ponti n. 24, 13100 Vercelli, entro il termine di 15 giorni decorrenti dalla data di inizio della pubblicazione del presente avviso.

Distinti saluti

Vercelli, li 31/10/2011

referente:

Dott. Roberto Ivaldi

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(Ing. Roberto CRIVELLI)

## RELAZIONE TECNICA - ILLUSTRATIVA

### 1. RICHIEDENTE :

RANFT DIEDERIK, nato in Belgio il 24.01.1954, residente a Hutsepotsstraat 9052 - Zwijnaarde - Gent - Belgio, c.f. RNFDRK54A24Z103M, in qualità di nudo proprietario per 1/2 e di legale rappresentante della società Cerva NV SPA e della ditta PONAS SOCIETE PRIVEE A RESPONSABILITE LIMITEE.

☒ persona fisica      società      impresa      ente

VAN GEERT ANNE MARIE, nata in Belgio il 25.12.1954, residente a Hutsepotsstraat 9052 - Zwijnaarde - Gent - Belgio, c.f. VNGNMR54T65Z103M, in qualità di nudo proprietario per 1/2.

☒ persona fisica      società      impresa      ente

CERVA NV SPA, con sede a Hutsepotsstraat 9052 - Zwijnaarde - Gent - Belgio, p.iva 91013310023

persona fisica      **società**      impresa      ente

### 2. OPERA CORRELATA A:

edificio      area di pertinenza      lotto di terreno      altro \_\_\_\_\_

### 4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

temporaneo o stagionale

**permanente**

☒ a) fisso      b) rimovibile

### 5a. DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata:

residenziale      ☒ ricettiva/turistica      industriale/artigianale      agricolo

commerciale/direzionale      altro \_\_\_\_\_

### 5b. USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno):

urbano      agricolo      boscato      **naturale non coltivato**      altro \_\_\_\_\_

### 6 CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

centro storico      area urbana      area periurbana      ☒ territorio a servizio di area turistico-ricettiva

insediamento sparso      insediamento agricolo      area naturale

## 7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

|                           |                                                |                            |                                 |
|---------------------------|------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| costa(bassa/alta)         | ambito lacustre/vallivo                        | pianura                    | versante<br>(collinare/montano) |
| altopiano<br>/promontorio | altopiano piana valliva<br>(montana/collinare) | altopiano<br>terrazzamento | altopiano crinale               |

## 8. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO E DELL'AREA TUTELATA INDICANDO GLI ELEMENTI E LE VALENZE PAESAGGISTICHE CHE INTERESSANO L'AREA DI INTERVENTO E IL CONTESTO PAESAGGISTICO:

le aree oggetto di intervento si presentano in parte a verde incolto ed in parte necessitanti di interventi di manutenzione straordinaria (pavimentazioni esterne). L'area a nord-ovest a servizio del locale "foresteria Valsesia" si presenta con un andamento planimetrico non a livello su tutta la sua superficie. Inoltre si ha un dislivello medio del terreno, verso il torrente Semenza di circa 2.40 mt, dislivello dovuto ad un muro di contenimento pre-esistente in cls armato, senza protezioni e perciò mettendo a rischio l'incolumità stessa dei clienti della Foresteria Valsesia.

## 10. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.):

- Manutenzione straordinaria alla pavimentazione esistente sul lato sud, attualmente in piastrelle in cattivo stato di manutenzione causa agenti atmosferici esterni, con sostituzione delle stesse mediante la posa di pavimentazione in pietra della zona;
- Ai fini della sicurezza ed incolumità dei clienti della Foresteria, premesso che l'area esterna è sita nelle immediate vicinanze del fiume Sermenza, considerato che tra il piano di calpestio dell'area esterna ed il piano del fiume Sermenza si ha un dislivello altimetrico medio di 240 cm, dislivello dovuto ad un muro di contenimento pre-esistente in c.a. senza protezioni, si prevede la messa in sicurezza dell'area stessa adiacente la Foresteria, in prossimità di detto muro di contenimento, mediante la posa di regolare parapetto in ferro (di uguale tipologia ed in continuità a quello pre-esistente sito a sud).  
Per poter posare il parapetto, dato che il muro esistente di contenimento presenta altezze variabili, più basse rispetto l'area da mettere in sicurezza, da 10-15 cm a 50-60 cm, è necessario realizzare un piano di posa a livello con la stessa area esterna; ciò comporta quindi un adeguamento delle quote altimetriche del muro di contenimento. Detto adeguamento sarà eseguito come il muro pre-esistente e quindi in cls armato. Infine il piano di calpestio dell'area esterna alla Foresteria sarà raccordato con il piano di posa del parapetto e livellato, il tutto come meglio indicato in elaborato grafico.
- Manutenzione straordinaria all'area esterna alla Foresteria: premesso che attualmente l'area esterna si presenta non a livello ed incolta, al fine di poterla sistemare e livellare per un miglior utilizzo da parte dei clienti della Foresteria e soprattutto per un miglior impatto visivo, si prevede una posa di pavimentazione in pietra della zona nella parte in prossimità della Foresteria stessa ed un inerbimento delle zone attualmente incolte e sprovviste di verde, così come individuato nell'elaborato grafico allegato alla presente. Al fine di poter posare la pavimentazione si necessita quindi di un leggero scavo (10-15 cm), posa di adeguato sottofondo in cls e quindi posa di pavimentazione. Il terreno non rinterrato sarà impiegato per livellare l'area laddove

esistono degli abbassamenti di quota (in prossimità del muro di contenimento verso il Sermenza).

Posa di elementi illuminanti costituiti da pali in ghisa, come gli esistenti siti sulla strada di accesso alla Foresteria, al fine di dare un decoro migliore all'area esterna stessa.

s: MATERIALI IMPIEGATI

Pavimentazioni esterne: pietra della zona

Adeguate quote altimetriche muro di contenimento per posa parapetto: cls armato

Parapetto: in ferro, a tubolari circolari, come quello esistente (difatto sarà posato in continuità allo

o)

Elementi illuminanti esterni: in ghisa come quelli esistenti lungo la strada di accesso alla Foresteria.

FFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA (2):

Miglior impatto estetico delle nuove aree pavimentate, con aumento del grado di visibilità esterna;

Area livellata e quindi più agevole da parte dei clienti della Foresteria Valsesia;

Area più sicura (dotata di parapetti di protezione verso il Semenza).

TESTAZIONE DEL TECNICO ABILITATO DELLA CONFORMITA' DEL PROGETTO  
MENTATO ALLA DISCIPLINA URBANISTICA ED EDILIZIA:

Interventi si classificano come interventi di manutenzione straordinaria pertanto conformi alla disciplina  
istituzionale — edilizia vigente nel comune di Rossa.

17/10/2011

TECNICO ABILITATO (timbro e firma)

