

COMUNE DI ROSSA

TESTO APPROVATO CON DETERMINAZIONE N.16 IN DATA 11 marzo 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la deliberazione in data 8 marzo 2014, con la quale la Giunta Comunale ha espresso atto di indirizzo in merito **all'affitto stalla e terreni annessi in Alpe Piane di Folecchio**,

RENDE NOTO

Che è indetta

ASTA PUBBLICA

per l'affitto della stalla e dei terreni annessi di proprietà comunale in Alpe Piane di Folecchio.

Il canone di affitto posto a base d'asta è stabilito in **euro 500,00 (cinquecento/00)** e si accettano solo offerte in aumento. Saranno, pertanto, escluse le offerte in ribasso.

Le OFFERTE in busta CHIUSA con i lembi controfirmati, dovranno contenere:

- il certificato – o sua copia – di iscrizione alla Camera di commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, competente per territorio, in data non anteriore ai sei mesi;
- dichiarazione sostitutiva contenente l'ammontare dei capi di bestiame bovino/ovino e caprino. La dichiarazione sarà soggetta ad accertamento di veridicità.
- una fotocopia della carta di identità in corso di validità;
- l'offerta economica con indicato il canone offerto, in cifre e in lettere;
- deposito cauzionale di 500,00 euro da costituirsi con versamento diretto sul conto di Tesoreria Comunale intestato al Comune di ROSSA, in assegno circolare, con polizza assicurativa ovvero fideiussione bancaria.
- copia fascicolo Anagrafe Agricola Unica del Piemonte.

Sul plico esterno contenente la citata documentazione, dovrà essere riportata la seguente dicitura:
“Gara per l'affitto di stalla e terreni annessi in Alpe Piane di Folecchio”.

Le offerte devono pervenire entro e non oltre il giorno **11 aprile 2014 alle ore 12.00** e la gara si terrà il giorno **12 aprile 2014 alle ore 10.30**.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e, in caso di offerte uguali, si procederà a sorteggio.

L'aggiudicazione avverrà in base alla valutazione dell'offerta economica e del piano aziendale che dovrà essere redatto dall'offerente secondo lo schema allegato, secondo il principio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come di seguito specificato:

- a) **offerta economica.** Canone a base d'asta al di sotto del quale non verranno accettate offerte: € 500,00. Punteggio massimo attribuibile **10 punti**, all'offerta migliore. I punteggi alle altre offerte verranno attribuiti proporzionalmente, con arrotondamento all'unità inferiore per frazione inferiore a 0,50, all'unità superiore per frazione superiore a 0,50.

Esempio:

Tizio offre 2.500,00 punteggio attribuito 10 punti

Caio offre 1.900,00 punteggio così calcolato:

$$2.500 : 10 = 1.900 : x$$

$$x = \frac{10 \times 1.900}{2.500} \quad x = 7,6 \quad \text{punteggio attribuito} = 8$$

- b) **caseificazione:** viene attribuito un punteggio pari a 10 punti a chi è in possesso di quote latte vendite dirette e trasforma il latte in alpeggio.

Non saranno ammessi alla presente procedura offerenti che avessero pendenti pagamenti di qualsiasi natura nei confronti del Comune di Rossa. Per essi la Commissione disporrà, pertanto, l'esclusione dalla gara.

Il CAPITOLATO D'ONERI e LO SCHEMA DI CONTRATTO sono visibili presso gli Uffici Comunali convenzionati, siti in Rossa (VC), Piazza Concordia n. 1.

L'affittuario non può subaffittare i beni senza il consenso scritto dell'Amministrazione Comunale.

Si fa presente, infine, che si applicherà l'art. 4-bis della legge 3 maggio 1982, n. 203.

Dalla sede comunale, 13 MAR. 2014



Marco DEFILIPPI