

# COMUNE DI ROSSA

**BANDO DI CONCORSO GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGIO DI RISULTA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AGEVOLATA REALIZZATO AI SENSI DELLA LEGGE N.457/1978  
SITO IN PIAZZA GIULIO PASTORE**

**SCADENZA PRESENTAZIONE CANDIDATURA ORE 12.00 DEL 26 GIUGNO 2014**

## IL SINDACO

### RENDE NOTO

Che è indetto un pubblico bando di concorso per l'assegnazione in locazione di alloggio di ERP agevolata realizzato ai sensi della legge n.457/1978.

### REQUISITI PER L'AMMISSIONE

A norma dell'art.8 del Regolamento per l'esecuzione dei programmi costruttivi di nuove costruzioni e di recupero in regime di edilizia agevolata convenzionata (promulgato con DPGR n.2543 del 23/6/94), i beneficiari degli alloggi realizzati in edilizia agevolata, può partecipare al seguente bando di concorso:

- chi abbia la cittadinanza italiana o di uno Stato membro della Comunità Economica Europea o cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno cinque anni e con un'attività lavorativa stabile;
- chi abbia la residenza anagrafica o presti la propria attività lavorativa in uno dei comuni della Provincia di Vercelli;
- chi non sia esso stesso titolare o i membri del proprio nucleo familiare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, in uno dei comuni della Provincia di Vercelli;
- chi non abbia ottenuto per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato concessi in qualunque forma ed in qualunque luogo, dallo Stato o da altro Ente pubblico;
- chi usufruisce di un reddito familiare, calcolato ai sensi del Part.21, 1' comma, della Legge n.457/1978 e successive modifiche ed integrazioni, non superiore ai limiti massimi fissati dalla legge medesima e successivi aggiornamenti, attualmente fissato in **€ 28.468,00**.

Nel caso di nubendi che intendano contrarre matrimonio entro la data di approvazione della graduatoria definitiva, i requisiti di cui sopra devono essere posseduti da entrambi, escludendo i componenti il nucleo familiare di appartenenza.

Per alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, si intende l'abitazione composta da un numero di vani (esclusi cucina, servizi, ingresso disimpegni) pari a quello dei componenti la famiglia, intendendo per cucina anche il locale adibito a pranzo comunicante con il cucinino qualora quest'ultimo non abbia una superficie superiore ad otto metri quadrati.

I vani superiori a metri quadrati 25 si considerano pari a due qualora siano dotati di aperture che ne consentano la suddivisione nel rispetto delle norme igienico-edilizie.

L'alloggio composto da cinque o più vani è comunque idoneo.

**Si considera non idoneo l'alloggio o gli alloggi di cui il richiedente possieda solo la nuda proprietà o sia comproprietario con terzi non appartenenti al nucleo**

famigliare.

Si considera infine, non idoneo l'alloggio fatiscente risultante da certificato di non abitabilità rilasciato dal Comune o che non consenta l'accesso e/o l'agibilità interna ad uno o più componenti il nucleo familiare del titolare che siano motulesi deambulanti in carrozzina.

Concorrono a formare il reddito familiare:

- a - il richiedente, il coniuge, i figli non sposati conviventi;
- b - se il richiedente non è coniugato o non ha figli, si considerano i genitori ed i fratelli non coniugati conviventi;
- c - se il richiedente non è coniugato ed ha figli, si considerano i figli non coniugati e conviventi;
- d - in caso di nubendi, si considerano i redditi di entrambi e non del nucleo familiare di appartenenza.

**I richiedenti ed i rispettivi coniugi che rinunciano all'alloggio loro assegnato non possono ottenere la riassegnazione del medesimo.**

### **DOMANDA E DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO**

Gli aspiranti dovranno presentare apposita domanda in carta libera presso l'Ufficio protocollo di questo Comune, debitamente sottoscritta e corredata di tutta la documentazione necessaria ed idonea **entro il termine tassativo ed improrogabile delle ore 12.00 del giorno 26 giugno 2014**. Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Sono esclusi dal concorso i concorrenti che abbiano presentato la domanda dopo la scadenza del termine fissata dal bando.

### **DOCUMENTI OBBLIGATORI PER TUTTI I RICHIEDENTI ATTI A COMPROVARE I REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO**

- A - Dichiarazione sostitutiva di certificazione dell'atto di notorietà resa su apposito modulo da ritirare presso gli uffici comunali, attestante:
  - 1. Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della Comunità Economica Europea o cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno **cinque anni** e con attività lavorativa stabile;
  - 2. Di avere la residenza o di prestare la propria attività lavorativa in uno dei comuni della Provincia di Vercelli;
  - 3. Di non essere titolare esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, in uno dei comuni della Provincia di Vercelli;
  - 4. Di non avere ottenuto per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato concessi in qualunque forma ed in qualunque luogo, dallo Stato o da altro Ente pubblico;
  - 5. Di non avere percepito per l'anno **2013** un reddito familiare complessivo di euro **28.468,00**.
  - 6. Di prendere atto che, in caso di realizzazione da parte dell'aggiudicatario, entro il primo anno di locazione, di lavori di tinteggiatura e di sostituzione di sanitari, il Comune rimborserà al conduttore, anche con eventuale applicazione di sconto sui canoni, per la quota del 50% della spesa sostenuta e regolarmente supportata da regolare documentazione, con un massimo di euro 1.375,00. Esempio. Spesa sostenuta euro 2.750,00; rimborso massimo 50% pari a euro 1.375,00.

B – Autocertificazione di Stato di famiglia di data non superiore a 30 giorni antecedenti quella del bando di concorso;

C – Autocertificazione/Dichiarazione Sostitutiva inerente la frequenza scolastica per i figli studenti di età superiore a 16 anni;

D – Autocertificazione/Dichiarazione Sostitutiva inerente i dati in possesso del Pubblico Registro immobiliare per i possessori di uno o più alloggi nel Comune di Rossa o copia dell'atto di proprietà e relativa planimetria quotata;

E - Per i nubendi allegare dichiarazione attestante la condizione di nubendo e la volontà di contrarre matrimonio prima della stipula del contratto di locazione;

F - Copia della dichiarazione dei redditi percepiti dal nucleo familiare:

- Per ogni componente casalinga, se non a carico fisicamente del coniuge: tesserino disoccupazione o libretto di lavoro o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà indicante l'assenza di redditi.
- Per ogni componente lavoratore all'estero: dichiarazione rilasciata dall'Autorità competente attestante il reddito percepito in equivalenti lire italiane.
- Per ogni componente disoccupato o in cerca di prima occupazione: certificato rilasciato dall'Ufficio di collocamento attestante il periodo di disoccupazione o fotocopia del tesserino di disoccupazione regolarmente timbrato.
- Per ogni componente studente di età superiore ai 16 anni: dichiarazione sostitutiva di un genitore attestante l'iscrizione e la regolare frequenza ed indicante se trattasi di corso diurno o serale.
- Per ogni componente militare in servizio di leva: Autocertificazione/Dichiarazione Sostitutiva indicante la data di inizio ed eventuale conclusione del servizio militare.
- Per ogni componente diversamente abile: Autocertificazione/Dichiarazione Sostitutiva relativo alla inabilità lavorativa del componente la famiglia.
- Per i cittadini extracomunitari: Autocertificazione di residenza storico e dichiarazione del datore di lavoro attestante un'attività lavorativa stabile, fotocopia del permesso o carta di soggiorno in corso di validità.

### **DOCUMENTI ATTI A COMPROVARE SITUAZIONI DI DISAGIO CHE DANNO DIRITTO A PUNTEGGIO PREFERENZIALE**

#### **1. STATO DI CONSERVAZIONE DELL'ALLOGGIO**

Attestato rilasciato dal Comune indicante lo stato di conservazione dell'immobile, ai sensi dell'art.21 della legge 392/1978 ed inoltre la precisa indicazione della presenza o meno dei servizi igienici all'interno dell'alloggio e, in quest'ultimo caso, se detti servizi sono in comune con altre famiglie.

#### **2. COABITAZIONE**

Certificato di stato di famiglia di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti e certificato storico anagrafico delle variazioni di domicilio dei coabitanti.

#### **3. SFRATTO**

Nel caso di ordinanza di sgombero per pubblica utilità: copia autenticata dell'ordinanza di sgombero rilasciata dall'autorità competente con l'indicazione del motivo del rilascio.

Nel caso di ordinanza o di sentenza esecutiva di sfratto: copia autenticata dell'ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto.

#### **4. RICHIEDENTI CHE FANNO PARTE DELLE SEGUENTI CATEGORIE:**

++ Famiglie di nuova formazione:

A - se i richiedenti hanno già contratto matrimonio (non oltre due anni prima della data del bando): certificato di matrimonio.

B - nel caso di nuclei familiari non ancora formati al momento della domanda: dichiarazione sostitutiva di notorietà indicante la volontà di contrarre matrimonio entro la data di scadenza del bando e documentazione relativa al reddito relativa al reddito di ciascuno dei nubendi.

++ Disabili: certificato rilasciato dall'A.S.L. o da altri Enti indicante la percentuale di invalidità ed il tipo di menomazione.

### PUNTEGGI DA ATTRIBUIRE AI CONCORRENTI

I punteggi da attribuire ai concorrenti sono stabiliti come segue:

1. RICHIEDENTI CHE ABITINO ALLA DATA DEL BANDO CON IL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE:
  - a - in un alloggio il cui stato di conservazione e manutenzione, certificato dal Comune si consideri scadente: PUNTI 2
  - b - in un alloggio con servizio igienico sanitario esterno in comune con altre famiglie: PUNTI 2
2. RICHIEDENTI CHE ABITINO CON IL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE DA ALMENO DUE ANNI DALLA DATA DEL BANDO IN UNO STESSO ALLOGGIO CON ALTRO O PIÙ NUCLEI FAMILIARI CIASCUNO COMPOSTO DA ALMENO DUE UNITA': PUNTI 1
3. RICHIEDENTI CHE DEBBANO ABBANDONARE L'ALLOGGIO:
  - a - a seguito di ordinanza di sgombero o per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio, risultanti da provvedimenti emessi dall'Autorità competente non oltre 3 anni dalla data del bando: PUNTI 4
  - b - a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto: PUNTI 2
4. RICHIEDENTI CHE APPARTENGANO ALLE SEGUENTI CATEGORIE:
  - a - contraggono matrimonio entro la data di scadenza del bando: PUNTI 1
  - b - richiedenti nel cui nucleo siano presenti handicappati con percentuale di invalidità compresa tra l'81 e il 100%: PUNTI 3
  - e - richiedenti nel cui nucleo siano presenti handicappati con percentuale di invalidità compresa tra il 71 e l'80%: PUNTI 2
5. RICHIEDENTI CHE ABBIANO LA RESIDENZA NEL COMUNE DI ROSSA:
  - a- da sei anni PUNTI 1
  - b - da sette anni PUNTI 2
  - e - da otto anni PUNTI 3
  - d - da nove anni PUNTI 6
  - e - da dieci anni PUNTI 12
  - f- da undici anni in poi PUNTI 20
  - richiedenti residenti dalla nascita PUNTI 25
  - richiedenti di origine rossese non residenti che vogliono tornare al loro paese: PUNTI 4
  - pensionati, vedovi o celibi, pensionate, vedove o nubili: PUNTI 2

A PARITA' DI PUNTEGGIO SARA' PRIVILEGIATO CHI ABITA A ROSSA DA PIÙ LUNGO TEMPO, COME DESUNTO DALLE RISULTANZE D'ANAGRAFE.  
IL CANONE DI LOCAZIONE VERRÀ DETERMINATO UTILIZZANDO I CRITERI DISPOSTI DALLA EX LEGGE N.392/78 E S.M.E I. (EQUO CANONE).

### **ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

All'istruttoria delle domande pervenute provvedono gli Uffici del Comune stesso che, nel caso di domande con documentazione incompleta, in sede di istruttoria provvederanno a richiedere l'integrazione della documentazione ai concorrenti interessati, fissando loro un termine per la consegna non superiore a trenta giorni dalla data di richiesta. Una volta istruite le domande,

saranno inoltrate ad un'apposita Commissione che verrà successivamente costituita. La predetta Commissione procederà:

- alla formazione della graduatoria provvisoria;
- all'esame delle eventuali opposizioni, che gli interessati dovranno presentare entro trenta giorni dalla pubblicazione della graduatoria all'albo pretorio;
- alla formazione della graduatoria definitiva che sarà trasmessa alla Giunta per l'approvazione.

LA GRADUATORIA DEFINITIVA CONSERVA LA SUA EFFICACIA PER DUE ANNI.

Il Responsabile ufficio ERP, in collaborazione con il Responsabile dell'ufficio tecnico comunale, effettuerà l'assegnazione degli alloggi in base alla graduatoria definitiva formulata dalla Commissione di cui sopra.

La scelta degli alloggi nell'ambito di quelli da assegnare è compiuta in base all'ordine di precedenza stabilito dalla graduatoria.

A parità di punteggio sarà preferito il più anziano di età ed a parità di anzianità si terrà conto della data di presentazione della domanda ed in caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio. In caso di mancata presentazione o scelta dell'alloggio nei termini stabiliti dal Comune, il richiedente decade dall'assegnazione.

La rinuncia di un alloggio adeguato comporta l'automatica esclusione dalla graduatoria e la perdita di ogni conseguente diritto.

Si specifica che, in caso di realizzazione da parte dell'aggiudicatario, entro il primo anno di locazione, di lavori di tinteggiatura e di sostituzione di sanitari, il Comune rimborserà al conduttore, anche con eventuale applicazione di sconto sui canoni, la spesa sostenuta per la quota del 50%, regolarmente supportata da regolare documentazione, con un massimo di euro 1.415,20. Esempio. Spesa sostenuta euro 2.830,40; rimborso massimo 50% pari a euro 1.415,20 (l'Iva è considerata un costo ammissibile se non recuperabile dall'aggiudicatario).

Per quanto non citato nel presente bando vale quanto previsto dalle disposizioni statali e/o regionali vigenti in materia.

Le dichiarazioni non veritiere sono punite ai sensi della legge penale.

Rossa, li 06 giugno 2014.



Il Sindaco  
(Mareo DEFILIPPI)