

COMUNE DI ROSSA

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE DI UN PARCHEGGIO (CON AUTORIMESSE SEMINTERRATE) CON CORRISPETTIVO COSTITUITO IN PARTE DALLA CESSIONE DI BENI IMMOBILI (AUTORIMESSE).

(Art. 53, commi da 6 a 12 del D.lgs 12.04.2006, n. 163; Art. 111 del DPR 05.10.2010 n. 207)

1. **Amministrazione aggiudicatrice:** COMUNE di ROSSA, Piazza Concordia 1
13020 Rossa. Fax 0163 753914 Tel. 0163 75115 - C.F. 82001950029 -
Partita IVA 00439500026

E-Mail: rossa@reteunitaria.piemonte.it
PEC: rossa@cert.ruparpiemonte.it
Sito: www.comune.rossa.vc.it
2. **Oggetto:** appalto di esecuzione dei lavori di nuova costruzione di un parcheggio (con autorimesse seminterrate) con corrispettivo costituito in parte dalla cessione di beni immobili, (autorimesse), contratto, ex art. art. 53, c. 2, lettera a), art. 53, c. da 6 a 12 D.lgs 163/2006 s.m.i. ed art. 111 DPR 207/2010 s.m.i.
3. CUP: H51B12000040003 - C.I.G.: 41952448DC
4. **Approvazione gara** con Det. n. 21 del 28/04/2012;
5. **Validazione del progetto** esecutivo a base di gara del 26/04/2012;
6. **Importi:**
 - a. Importo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso: " 276.328,50
 - i. Di cui per la sicurezza " 8.289,85
 - ii. Importo dei lavori totale: " 284.618,35
 - b. Valore base immobili (n. 5 autorimesse) " 91.500,00
7. **Categoria prevalente:** OG3 classifica II;
8. **Luogo di esecuzione:** Comune di ROSSA . località Sotto Scivolo;
9. **Termine di esecuzione:** 230 (duecentotrenta) giorni, naturali, successivi e continuativi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, della quale verrà redatto apposito verbale sottoscritto dalle parti contraenti.
10. **Criterio di aggiudicazione:** Procedura aperta ex art. 55 D.Lgs. 163/2006, da aggiudicare ai sensi del combinato disposto dell'art. 53, c. da 6 a 12, e dell'art. 82 del DLgs n.163/06. L'appalto verrà contabilizzato a corpo ed aggiudicato in favore della migliore offerta congiunta interessante sia l'acquisizione del bene che l'appalto dei lavori, al netto di IVA. Per l'appalto dei lavori si applicherà il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a corpo posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi artt. 122, comma 9 e 253, comma 20 bis del Dlgs. 163/2006; mentre per la vendita dei beni, si applicheranno gli articoli 73, lettera a) e 76 del R.D. 827/1924, con il criterio del prezzo più alto e con metodo delle offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta. L'aggiudicazione verrà effettuata in favore della migliore offerta congiunta interessante sia l'acquisizione dei beni che l'appalto dei lavori al netto di IVA. In caso di parità l'aggiudicazione avverrà in favore della migliore offerta per l'appalto dei lavori. In caso di ulteriore parità si procederà per sorteggio. I concorrenti potranno pertanto presentare esclusivamente offerte congiunte per la acquisizione degli immobili e l'appalto dei e non saranno ammesse offerte separate relative all'appalto dei lavori e all'acquisizione degli immobili. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché conveniente per l'Amministrazione. La gara deve intendersi deserta qualora non pervengano offerte per l'acquisizione dei beni.
11. **Modalità di finanziamento:** L'opera è finanziata, quanto a " 80.000,00 con contributo Regione Piemonte a valere sui fondi di cui alla legge regionale n. 18/1984, quanto a " 5.000,00 con contributo della Provincia di Vercelli e per la restante parte mediante la cessione delle autorimesse realizzate.
12. **Modalità di pagamento:** come previsto del disciplinare di gara.

13. **Cauzioni e garanzie richieste:** cauzione provvisoria del 2% dell'importo complessivo dell'appalto e del 10% dell'importo a base d'asta per la cessione degli immobili.
14. **Ulteriori garanzie e coperture assicurative:** indicate nel disciplinare di gara
15. **Scadenza fissata per la ricezione delle offerte: ore 12,00 del giorno 25/05/2012;**
16. **Indirizzo al quale inviare le offerte:** vedi punto 1.
17. **Lingua utilizzabile nelle offerte:** Italiano
18. **L'offerta sarà vincolante** per l'offerente sin da subito
19. **Data, ora e luogo seduta pubblica:** giorno 26/05/2012 alle ore 09.00 all'indirizzo di cui al punto 1.
20. **Ulteriori informazioni e condizioni necessarie per la partecipazione** alla gara sono contenute nel disciplinare di gara, parte integrante del presente bando, pubblicato sul sito internet dell'Ente.
21. **Avverso il presente** atto è possibile presentare ricorso giurisdizionale al TAR Piemonte entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando;
22. **RUP:** Geom. Stefania Travaglia;
23. **Estremi di pubblicazione** Sito web comune e albo pretorio e sito web sezione regionale dell'Autorità di Vigilanza Lavori Pubblici.

ROSSA, li 28 aprile 2012

f.to Marco Defilippi
Responsabile Area Territorio
Ambiente Lavori Pubblici e Viabilità

**COMUNE DI ROSSA
UFFICIO TECNICO**

**DISCIPLINARE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA
APERTA PER L'APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI
NUOVA COSTRUZIONE DI UN PARCHEGGIO (CON
AUTORIMESSE SEMINTERRATE) CON CORRISPETTIVO
COSTITUITO IN PARTE DALLA CESSIONE DI BENI IMMOBILI.
(AUTORIMESSE).**

(Art. 53, commi da 6 a 12 del D.lgs 12.04.2006, n. 163; Art. 111 del DPR 05.10.2010 n. 207)

IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO:

Ö276.328,50

DI CUI PER LA SICUREZZA: Ö8.289,85

IMPORTO DEI LAVORI COMPLESSIVO: Ö284.618,35

VALORE BASE IMMOBILI (AUTORIMESSE): Ö91.500,00

<p>CUP (Codice Unico di Progetto): H51B12000040003 C.I.G. (Codice Identificativo Gare): 41952448DC</p>
--

MODALITÀ DI APPALTO

Migliore offerta congiunta individuata:

per l'appalto dei lavori con il criterio del prezzo a corpo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a corpo posto a base di gara;

per l'acquisto degli immobili con il criterio del prezzo più alto, superiore a quello a base di gara.

SOMMARIO

1. STAZIONE APPALTANTE
2. SISTEMA DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA: PROCEDURA PER LA SCELTA DEL CONTRAENTE CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE
3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO E VALORE DEGLI IMMOBILI A BASE D'ASTA.
4. TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI
5. DOCUMENTAZIONE E SOPRALLUOGO
6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE
7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE
8. CAUZIONE
9. FINANZIAMENTO MEDIANTE CESSIONE DI IMMOBILI E LORO DESCRIZIONE
10. CESSIONE IMMOBILI – MODALITA'
11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA
12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE
13. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA
14. VARIANTI
15. AVVALIMENTO
16. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE
17. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE
18. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE
19. ALTRE INFORMAZIONI

1. Stazione Appaltante

1.1. EqAmministrazione aggiudicatrice e stazione appaltante il COMUNE di ROSSA, Piazza Concordia n. 1 . 13020 ROSSA.

Fax 0163 753914 Tel. 0163 75115- C.F. 82001950029 Partita IVA 00439500026

E-Mail rossa@reteunitaria.piemonte.it

PEC: rossa@cert.ruparpiemonte.it

Sito web: www.comune.rossa.vc.it

2. Sistema di realizzazione dell'opera pubblica: Procedura per la scelta del contraente criterio di aggiudicazione.

2.1. Ai sensi dell'art. 53, commi da 6 a 12 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 s.m.i. e dell'art. 111 del DPR 05.10.2010 n. 207 s.m.i., nonché dell'art. 53, comma 2, lettera a) del D.lgs.

163/2006 s.m.i.: l'esecuzione dei lavori, con trasferimento a titolo di corrispettivo della piena proprietà di n. 5 autorimesse, necessari per realizzare i lavori di nuova costruzione di un parcheggio con autorimesse seminterrate. La descrizione e il valore di stima degli immobili sono infra precisate al 9 del presente disciplinare.

2.2. Procedura ~~aperta~~ ai sensi dell'art. 55, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i. da aggiudicare ai sensi del combinato disposto dell'art. 3, commi da 6 a 12 e dell'art. 82 del D.Lgs. n.163/06 e s.m.i..

2.3. La gara riguarderà **congiuntamente** l'esecuzione dei lavori, ~~opera~~ in poi complessivamente indicati come ~~appalto dei lavori~~, e l'acquisizione delle autorimesse.

2.4. I concorrenti potranno pertanto presentare esclusivamente offerte congiunte per la acquisizione delle autorimesse e ~~l'appalto dei lavori~~ e non saranno ammesse offerte separate relative all'appalto dei lavori e/o all'acquisizione degli immobili.

2.5. È vietata ai concorrenti la possibilità di presentare più offerte. Quindi nel caso in cui vengano formulate più offerte, tutte quante le offerte presentate dal medesimo concorrente saranno automaticamente escluse.

2.6. L'appalto verrà contabilizzato per i lavori pubblici a corpo ed aggiudicato col criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara (rigo a tabella sottostante), mentre per la vendita dei beni, si applicheranno gli articoli 73, lettera ~~a~~ e 76 del R.D. 827/1924, con il criterio del prezzo più alto e con metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta a corpo di 91.500,00 " (vedi 9 del presente disciplinare).

Totale lavori			€ 284.618,35
di cui al D.lgs 81/2008		€ 8.289,85	
Importo a base d'asta non sogg. a ribasso		€ 276.328,50	
IVA sui lavori		€ 28.461,84	
	TOTALE		€ 313.080,19

2.7. I concorrenti dovranno formulare le proprie offerte indicando la percentuale di maggior ribasso con cui intendono eseguire i lavori e la percentuale in aumento rispetto al prezzo base stabilito dall'amministrazione per l'alienazione delle autorimesse. Dette percentuali dovranno essere indicate in cifre ed in lettere; in caso di discordanza tra quanto indicato in cifre e quanto indicato in lettere, prevarrà l'indicazione espressa in lettere

2.8. Saranno senza ~~altro~~ escluse le offerte pari o in rialzo per ~~l'appalto dei lavori~~ e le offerte pari

o in ribasso sul prezzo di alienazione delle autorimesse.

2.9. L'aggiudicazione verrà effettuata in favore della migliore offerta congiunta interessante sia l'acquisizione delle autorimesse che l'appalto dei lavori, al netto di IVA. In caso di parità l'aggiudicazione avverrà in favore della migliore offerta per l'appalto dei lavori. In caso di ulteriore parità si procederà per sorteggio.

2.10. Ai sensi dell'art. 55, comma 4 del D.Lsg 163/2006 e s.m.i., si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché conveniente per l'Amministrazione.

2.11. **Il trasferimento dell'immobile allo stato della vigente legislazione non è soggetto ad IVA, ma a tassa di registro, mentre sarà soggetto ad IVA il corrispettivo per l'appalto dei lavori.**

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO E VALORE DEGLI IMMOBILI A BASE D'ASTA.

3.1. **Luogo di esecuzione:** Comune di ROSSA . Piazza Concordia n. 1.

3.2. **Descrizione:** Lavori di costruzione di parcheggio (con autorimesse seminterrate), secondo il progetto esecutivo/definitivo redatto ai sensi del D. Lgs 163/2006 art. 93 e DPR 207/2010 ed approvati dalla Stazione Appaltante con D.G.C. n. 12 del 21/04/2012

3.3. **Natura:** esecuzione di lavori pubblici . interventi puntuali . opere civili (nuova realizzazione).

3.4. **Importo complessivo** dell'appalto.

Totale lavori			€ 284.618,35
di cui al D.lgs 81/2008		€ 8.289,85	
Importo a base d'asta non sogg. a ribasso		€ 276.328,50	
IVA sui lavori		€ 28.461,84	
	TOTALE		€ 313.080,19

3.5. **Lavorazioni** di cui si compone l'intervento: **OG3 classe II.**

3.6. **Qualificazioni speciali:** Per l'esecuzione dei lavori di cui alla categoria OG3 classe II, il concorrente deve possedere adeguata qualificazione desumibile da attestazione SOA.

3.7. **Modalità di determinazione del corrispettivo per l'appalto dei lavori** (vedi art. 53, comma 4, ed art. 82, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.): corrispettivo a corpo determinato mediante massimo ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo dei lavori a base d'asta (euro 276.328,50) al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

3.8. **Prezzo delle autorimesse a base d'asta** L'importo posto a base d'asta per l'acquisto delle 5 (cinque) autorimesse oggetto del trasferimento di cui al successivo 9 è di euro 91.500,00 oltre oneri fiscali e spese d'atto.

4. TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI

4.1. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è determinato in 230

(duecentotrenta) giorni, naturali, successivi e continuativi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, della quale verrà redatto apposito verbale sottoscritto dalle parti contraenti.

5. DOCUMENTAZIONE E SOPRALLUOGO

- 5.1. Il presente disciplinare di gara, allegato sub. n. 1 al bando contenente le norme integrative del bando stesso relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico estimativo, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto del progetto esecutivo posto a base di gara, nonché la stima degli immobili da trasferire, sono visibili presso il Comune di ROSSA, all'indirizzo di cui al 1.1 , previo appuntamento con il Responsabile del Procedimento.
- 5.2. E' possibile ottenere i file in formato PDF mediante presentazione di chiavetta USB, fornita dai concorrenti al momento della presa visione . Il progetto, per quanto possibile, sarà comunque pubblicato anche sul sito web del comune di Rossa: www.comune.rossa.vc.it;
- 5.3. Il sopralluogo **obbligatorio** dei luoghi dell'immobile da trasferire e esecuzione dell'appalto oltre la relativa presa visione del progetto definitivo /esecutivo, potranno essere effettuati nei seguenti giorni e orari: giovedì 10 maggio 2012 ore 14.30 e giovedì 17 maggio ore 14.30.
- 5.4. La stazione appaltante si riserva di pubblicare sul sito web <http://www.comune.rossa.vc.it> eventuali chiarimenti sugli atti di gara, sulle modalità di partecipazione o su quanto altro sia ritenuto utile, anche in conseguenza dei chiarimenti richiesti, fino alla data di scadenza per la presentazione delle offerte. Le imprese interessate a presentare offerta sono pertanto invitate a controllare eventuali pubblicazioni sul sito indicato.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

- 6.1. **Termine di presentazione delle offerte: ore 12,00 del giorno 25/05/2012;**
- 6.2. **Indirizzo:** Ufficio Protocollo del Comune di ROSSA . Piazza Concordia 1 . 13020 Rossa;
- 6.3. **Modalità:** secondo quanto previsto al 17.
- 6.4. **Apertura Offerte:** in seduta pubblica il giorno **26/05/2012 alle ore 9.00.** presso la sede comunale all'indirizzo di cui al §1.1.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

- 7.1. Sono ammessi i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo 11 ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE

- 8.1. A norma dell'art. 75, commi da 1 a 7, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione in quanto elemento essenziale dell'offerta, da una garanzia, pari al due per cento (2%) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al 3.4) (inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), sotto forma di cauzione o di fidejussione, a scelta dell'offerente, e quindi pari ad

euro 5.692,36 (La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo).

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. Può essere costituita anche mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di ROSSA, ovvero mediante versamento sul conto di tesoreria c/c Bancario n.920092 - Biverbanca - ABI 06090 CAB 44900 CIN R **IBAN IT51N06090449000000000920092** (non sono ammessi assegni di conto corrente).

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

A norma dell'art. 75, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. l'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

8.2. A norma dell'art. 75, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 dello stesso D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale dichiarazione dovrà essere resa da un istituto bancario, oppure da una compagnia di assicurazione, oppure dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze e dovrà contenere l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o una polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida almeno fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

8.3. Infine l'offerta deve essere corredata a pena di esclusione in quanto elemento essenziale dell'offerta da una garanzia pari al 10 per cento (10%) dell'importo del prezzo a base d'asta delle autorimesse di cui al § 3.8. e quindi pari ad euro 9.150,00 sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente. La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. Può essere costituita anche mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di ROSSA, ovvero mediante versamento sul conto corrente di tesoreria già indicato al precedente capitolo § 8.1 (non sono ammessi assegni di conto corrente). La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale,

la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo NON può mai essere ridotto del cinquanta per cento in quanto alla garanzia di cui al presente 8 non trova applicazione l'art. 75, comma 7, del dlgs. 163/2006 s.m.i.. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto di compravendita per fatto dell'affidatario.

8.4. Lo svincolo delle garanzie di cui al 8.1 avviene alla stipulazione del contratto previa costituzione delle garanzie per l'appalto dei lavori.

8.5. Lo svincolo delle garanzie di cui al 8.3 avviene alla stipula del contratto di compravendita di cui ai 10 previo versamento della relativa polizza fidejussoria, bancaria o assicurativa a garanzia della realizzazione delle opere di cui al successivo paragrafo.

9. FINANZIAMENTO MEDIANTE CESSIONE DI nr. 5 (cinque) AUTORIMESSE E LORO DESCRIZIONE

9.1. Le opere sono, in parte, finanziate tramite la cessione della piena proprietà di nr. 5 autorimesse realizzate con l'appalto oggetto della seguente procedura;

9.2. Il prezzo a base d'asta è stabilito in Euro 91.500,00 oltre oneri fiscali e spese dato a totale carico dell'aggiudicatario acquirente. Allo stato della legislazione vigente la cessione non è soggetta ad IVA.

9.3. Le autorimesse verranno cedute a corpo ai sensi dell'art. 1538 codice civile. Le autorimesse che saranno cedute sono contraddistinte nel progetto esecutivo approvato dal Comune, con i seguenti numeri indicativi: **2, 3, 13, 14, 15.**

10. CESSIONE IMMOBILI

10.1. L'immissione in possesso delle autorimesse può avvenire in un momento anteriore a quello del trasferimento della proprietà: trasferimento che può essere disposto solo dopo l'approvazione del CRE.

10.2. Le spese tutte relative alla stipulazione dei contratti di cui al precedente punto, oneri fiscali ed eventuali frazionamenti catastali inclusi, sono a totale carico dell'aggiudicatario

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

11.1. Sono ammessi a presentare offerte esclusivamente i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del D.P.R. n. 207/2010, oppure operatori economici, ai sensi dell'art. 3, comma 22 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i, stabiliti in altri stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi;

11.2. Nel caso di imprese riunite o consorziate, o che intendano riunirsi o consorziarsi, è vietato associare soggetti esclusivamente per l'acquisto degli immobili.

12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

12.1. Ai fini dell'esecuzione dei lavori i concorrenti devono possedere:

- I concorrenti con sede in Italia all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente 3.5. E' ammesso l'avvalimento secondo quanto previsto dal successivo paragrafo.
- I concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione Europea devono possedere i requisiti previsti dal d.P.R. n. 207/2010 accertati, ai sensi dell'art. 62 del suddetto d.P.R. n. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 79, comma 2, lett. b) del suddetto d.P.R. n. 207/2010, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

13. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

13.1. La presente offerta sarà vincolante per l'offerente sin da subito.

14. VARIANTI

14.1. Non sono ammesse offerte in variante.

15. AVVALIMENTO

15.1. Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto; in tal caso dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.

15.2. Ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006 si specifica che il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.

15.3. L'avvalimento NON è consentito per la certificazione della qualità aziendale di cui all'art. 63 del DPR 207/2010, né ai fini dei requisiti minimi per partecipare né ai fini della riduzione delle cauzioni di cui al 8.

16. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

16.1. Ai sensi del combinato disposto degli artt. 122, comma 9, e 253 comma 20 bis del dlgs. 163/2006, troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine all'importo dei lavori (inferiore alla soglia di cui all'art. 28), il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006, nei casi di offerte ammesse pari o superiori a 10.

17. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

17.1. **Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte**

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di

recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui ai 6; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, allo stesso indirizzo, presso l'Ufficio Protocollo del Comune, durante l'orario ordinario di apertura al pubblico che ne rilascerà apposita ricevuta.

A pena di esclusione i plichi devono essere non trasparenti (in modo che non ne sia conoscibile il contenuto), devono essere chiusi e sigillati con ceralacca o nastro adesivo e/o con altra modalità idonea a garantirne la sicurezza contro eventuali manomissioni, devono essere controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno oltre all'attestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso le indicazioni relative all'oggetto della gara e al giorno dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

A pena di esclusione, i plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta non trasparenti (in modo che non ne sia conoscibile il contenuto), chiuse e sigillate con ceralacca o nastro adesivo e/o con altra modalità idonea a garantirne la sicurezza contro eventuali manomissioni, controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'attestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente % - Documentazione+ e % - Offerta economica+

17.2. Nella **busta 1A1** devono essere contenuti i seguenti documenti:

1. Domanda di partecipazione alla gara, redatta in bollo in conformità al fac simile allegato sub. n. 2 (2a, 2b, 2c), sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata la relativa procura.
2. Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, redatta in conformità al fac simile allegato sub. n. 3 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:
 - a. dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c) d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) e comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
 - b. dichiara che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio e indica la Camera di Commercio di iscrizione, le attività di iscrizione, il numero di iscrizione, la data di iscrizione, la durata della ditta/data termine, la forma giuridica, i nominativi, qualifiche, date di nascita e residenza del titolare, dei direttori tecnici, di tutti i soci nel caso di società in nome collettivo, dei soci accomandatari nel caso di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci, se trattasi di altro tipo di società o consorzio (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza);
 - c. dichiara che vi sono soggetti di cui alla precedente lettera b) cessati nell'anno antecedente la pubblicazione del presente bando di gara; in tal caso occorrerà specificare le eventuali condanne penali da questi riportate anche se si è beneficiato della non menzione e gli atti o le misure di completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata assunte da parte dell'impresa partecipante nei loro confronti;
(oppure)
dichiara che non vi sono soggetti di cui alla precedente lettera b) cessati nell'anno antecedente la pubblicazione del presente bando di gara.
 - d. dichiara la sussistenza di eventuali condanne penali riportate. Detta dichiarazione dovrà essere prodotta per ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo

38, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.

Ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i. dovranno essere indicate anche le eventuali condanne penali per le quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione. Non è necessario indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione. La valutazione sull'effettiva incidenza di tali provvedimenti sulla moralità professionale e sul provvedimento di esclusione che ne dovesse derivare resta, in capo alla Stazione appaltante.

- e. dichiara di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, come controllato o come controllante, rispetto ad alcun soggetto e di avere formulato l'offerta autonomamente;

(oppure)

dichiara di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di gara di soggetti che si trovano rispetto a sé in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile come controllato o come controllante, e di avere formulato l'offerta autonomamente;

(oppure)

dichiara di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di gara di soggetti che si trovano rispetto a sé in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile come controllato o come controllante, indicandone gli estremi (denominazione, partita IVA & codice fiscale, ragione sociale e sede) e di avere formulato l'offerta autonomamente;

- f. (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti che non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000) dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n. 68/1999;

(oppure)

(per le altre imprese) dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (articolo 17 della Legge 12 marzo 1999, n. 68);

- g. dichiara che nei confronti della ditta non è stata irrogata alcuna sanzione interdittiva, emessa ai sensi del Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231, per reati contro la pubblica amministrazione o il patrimonio, commessi nel proprio interesse o a proprio vantaggio;
- h. dichiara di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001;

(oppure)

dichiara di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;

- i. dichiara di avere correttamente adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- j. dichiara di essere in regola in materia contributiva e previdenziale (D.U.R.C.) ed indica per l'INAIL il codice ditta e le posizioni assicurative territoriali; per l'INPS la matricola azienda e la sede competente; il codice cassa per la Cassa edile, il CCNL applicato, la dimensione aziendale;
- k. dichiara che l'impresa è in possesso di attestazione/i di qualificazione in corso di validità, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata/e, indicando l'identità della SOA che ha rilasciato l'attestazione, la data di rilascio dell'attestazione, le categorie di classificazione e relative classifiche di importo;

(oppure)

dichiara che l'allegata/e copia dell'attestazione/i di qualificazione in corso di validità, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al d.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata/e è/sono conforme/i all'originale, ai sensi dell'art. 19 e 47 del DPR 445/2000;

- l. (Attestazione aggiuntiva nell'ipotesi di avvalimento ex art. 49 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., da rendersi pena l'esclusione nel caso di mancato possesso dei requisiti) dichiara che intende qualificarsi alla gara, utilizzando i requisiti

- (specificare quali) dell'impresa ausiliaria (indicare denominazione, partita IVA & codice fiscale, ragione sociale e sede);
- m. (Attestazione aggiuntiva nell'ipotesi di avvalimento ex art. 49 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., da rendersi pena l'esclusione nel caso di mancato possesso dei requisiti in alternativa all'allegazione del contratto di avvalimento) dichiara che l'impresa ausiliaria e l'impresa concorrente appartengono allo stesso gruppo e che dal legame giuridico ed economico esistente nel gruppo discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'articolo 49 del dlgs. 163/2006 s.m.i., come previsto dalla lettera g) dell'art. 49, comma 2.
- n. attesta di avere provveduto, con le modalità di cui all'art. 106, comma 2, del DPR 207/2010 smi, a recarsi sul posto dove debbono eseguirsi i lavori e di avere preso visione degli immobili da acquistare ed a tal fine allega l'attestazione all'uopo rilasciata dalla Stazione appaltante;
- o. attesta di avere nel complesso preso conoscenza con le modalità di cui all'art. 106, comma 2, del DPR 207/2010 smi, di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sulla progettazione ed esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
- p. dichiara di aver preso conoscenza con le modalità di cui all'art. 106, comma 2, del DPR 207/2010 smi, delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e la disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate;
- q. attesta di avere esaminato con le modalità di cui all'art. 106, comma 2, del DPR 207/2010 smi, tutti gli elaborati progettuali, di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- r. attesta di avere accertato con le modalità di cui all'art. 106, comma 2, del DPR 207/2010 smi, l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della manodopera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- s. attesta di avere verificato con le modalità di cui all'art. 106, comma 2, del DPR 207/2010 smi, la disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.
- t. dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni, nessuna esclusa, contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;
- u. attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- v. /.
- w. di avere preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta del progetto esecutivo delle autorimesse e della consistenza delle medesime, di cui al § 9 del disciplinare di gara e di aver giudicato l'intervento tale da consentire l'offerta di acquisto formulata;
- x. dichiara che essendo previsto il corrispettivo a corpo, di avere tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
- y. dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione

in merito;

- z. dichiara di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad assoggettarsi integralmente a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del del 13.08.2010 s.m.i. nonché a dare immediata comunicazione al Comune di ROSSA della notizia dell'adempimento della propria eventuale controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- aa. (nell'ipotesi in cui l'impresa intenda usufruire del beneficio di cui agli artt. 40, comma 7, ed art. 75, 7 comma, del dlgs. 163/2006 s.m.i.) dichiara di possedere la certificazione in corso di validità del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da un organismo accreditato ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000;

(oppure)

dichiara che l'allegata certificazione in corso di validità del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da un organismo accreditato ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, è conforme all'originale ai sensi dell'art. 19 e 47 del DPR 445/2000.

(oppure)

dichiara che il possesso della certificazione in corso di validità del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da un organismo accreditato ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, risulta dalla copia della certificazione SOA, conforme all'originale ai sensi dell'art. 19 e 47 del DPR 445/2000, allegata sub punto k);

- bb. dichiara dove elegge il domicilio ai fini dell'appalto (recapito, via/piazza, civico, CAP, città, provincia, eventuale indirizzo mail e numero telefonico) il numero di fax oppure la PEC ove potranno essere inviate comunicazioni anche ai sensi dell'art. 79 del Codice dei contratti pubblici o richieste di integrazioni e chiarimenti, anche ai fini del controllo previsto dagli artt. 46 e 48 del D.Lg.vo 12.04.2006 n° 163 e dichiara di accettare che le comunicazioni stesse possono essere inviate via fax al numero suddetto (la indicazione di un numero di fax valido e l'autorizzazione al suo utilizzo è obbligatoria nel caso in cui non sia indicato un valido indirizzo di posta elettronica certificata);
- cc. indica le lavorazioni che, ai sensi dell'articolo 118, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo.
- dd. (nel caso di consorzi stabili e quelli di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006) indica per quali consorziati il consorzio concorre (indicare denominazione, partita IVA & codice fiscale, ragione sociale e sede);
- ee. (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo (indicare denominazione, partita IVA & codice fiscale, ragione sociale e sede);
- ff. (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- gg. (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito) indica la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori o di servizi che verranno eseguiti da ciascun concorrente (indicare denominazione, partita IVA & codice fiscale, ragione sociale e sede) e quale categoria di lavori o tipologia di servizi verrà eseguita da ciascun concorrente.
3. Le ulteriori dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, redatte in conformità ai fac simili allegati sub. n. 4 e n 5, in merito alle circostanze di cui al punto 2), lettera a) (limitatamente alle lettere b) e c) ed m-ter) dell'articolo 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.) nonché l'indicazione delle condanne penali riportate incluse quelle che beneficiano della non menzione ex art. 38, comma 2, D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. devono essere rese anche dai soggetti previsti

- dall'articolo 38, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i e, ove non sia stata resa la relativa dichiarazione sostitutiva prevista dai punti c-d) della dichiarazione di cui al punto 2) , anche dai soggetti di cui alla lettera b) del medesimo art. 38, comma 1 cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara (limitatamente alla condanne penali riportate ed alla lettera c) e dell'articolo 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.).
4. Documentazione comprovante la prestazione della garanzia provvisoria prodotta a pena di esclusione in conformità a quanto stabilito dall'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e dal paragrafo 8 per la partecipazione alla gara per l'appalto dei lavori, sotto forma di cauzione o di fidejussione; nel caso di fidejussione, la fideiussione può essere bancaria o assicurativa oppure rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. La garanzia deve essere presentata in originale, per l'importo di cui al paragrafo 8 e deve essere valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Nel caso di partecipazione alla gara di costituendo Raggruppamento Temporaneo di imprese, la garanzia provvisoria deve essere intestata, a pena di esclusione, alla mandataria Capogruppo designata e alla/e mandante/i, ossia a tutte le Imprese associate. La garanzia è ridotta del 50% per le imprese in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, come previsto all'art. 40, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.. In caso di partecipazione alla gara di costituendo Raggruppamento Temporaneo di imprese di tipo orizzontale la riduzione di cui al precedente capoverso è accordata qualora il possesso del requisito di qualità sia comprovato da tutte le imprese in associazione. In caso di partecipazione alla gara di costituendo Raggruppamento Temporaneo di imprese di tipo verticale la riduzione è accordata esclusivamente per le quote di incidenza delle lavorazioni appartenenti alle categorie assunte integralmente da imprese in associazione in possesso del requisito di qualità; tale beneficio non è frazionabile tra imprese che assumono lavorazioni appartenenti alla medesima categoria.
 5. Dichiarazione (a pena di esclusione) prodotta in conformità a quanto stabilito dal paragrafo 8, di un istituto bancario, o di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla auzione definitiva, in favore della stazione appaltante, avente validità come previsto dall'art. 123, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010; si richiama quanto previsto dal precedente punto 4) per i Raggruppamenti Temporanei di imprese.
 6. Documentazione comprovante la prestazione della garanzia provvisoria prodotta a pena di esclusione in conformità a quanto stabilito dal § 8.3, per la partecipazione alla gara per la cessione degli delle autorimesse, sotto forma di cauzione o di fidejussione, pari al 10 per cento dell'importo del prezzo a base d'asta degli immobili di cui al § 3.8. e quindi pari ad euro 9.150,00.
 7. Ricevuta (a pena di esclusione) del pagamento del contributo dovuto all'AVCP, **[CIG 41952448DC - numero gara 4166963]** ottenuta dal candidato all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione a seguito del pagamento on line sul Servizio di Riscossione del versamento della quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 ovvero originale dello scontrino rilasciato dai punti di vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Il versamento dovrà essere effettuato secondo le modalità operative stabilite dall'AVCP per gli importi previsti con Determinazione dell'Autorità del 3 novembre 2010. In caso di Consorzio o GEIE o Raggruppamento Temporaneo di imprese già costituito o da costituirsi il versamento è unico ed eseguito dalla capogruppo.

8. Attestato di presa visione del progetto e del luogo del cantiere, secondo le modalità seguenti.

Il concorrente dovrà visionare il progetto definitivo/esecutivo alla presenza del Responsabile del procedimento o di altro dipendente del Servizio dal medesimo incaricato, eseguire il sopralluogo del sito dove dovranno eseguirsi i lavori e degli immobili oggetto di cessione (su indicazioni e delucidazioni del Responsabile del procedimento o di altro dipendente del Servizio dal medesimo incaricato), a pena di esclusione in quanto essenziale ai fini della formulazione dell'offerta, e quindi acquisendo obbligatoriamente il relativo attestato emesso dalla Stazione appaltante.

A tale fine il concorrente dovrà recarsi presso la sede comunale, all'indirizzo di cui al 1.1 nei seguenti giorni: giovedì 10 e giovedì 17 maggio 2012 alle ore 14.30.

Il soggetto che intende effettuare il sopralluogo deve essere munito di un documento di identità in corso di validità, nonché della documentazione di cui ai seguenti periodi.

Abilitati ad esercitare la presa visione dei luoghi sono esclusivamente i seguenti soggetti:

- a. titolare nel caso di impresa individuale; soci nel caso di s.n.c., soci accomandatari nel caso di s.a.s.; amministratori muniti di poteri di rappresentanza per gli altri tipi di società e consorzi; direttori tecnici. A tal fine, per opportuna identificazione dei soggetti legittimati, gli interessati al sopralluogo dovranno esibire copia del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio o della SOA da cui risulti il titolo di legittimazione.
 - b. Institori; in tal caso deve essere esibita la relativa procura institoria, in originale o copia autentica.
 - c. Soggetti muniti di procura notarile, di cui deve essere esibito l'originale o copia autentica. Ciascun procuratore persona fisica può eseguire il sopralluogo per una sola impresa.
 - d. Dipendenti dell'impresa concorrente muniti di apposita delega; la delega dovrà essere presentata in originale sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa anche con firma non autenticata, ma in tal caso accompagnata da copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore; alla delega dovrà essere allegata copia della pagina del Libro Matricola riportante il nome del dipendente delegato.
 - e. Nel caso di associazione temporanea l'attestato rilasciato sarà valido per la commissione alla gara, pena l'esclusione dalla gara stessa, soltanto qualora l'impresa che ha effettuato il sopralluogo concorra come capogruppo mandataria, nel caso di associazione non ancora costituita, come capogruppo futura mandataria dell'associazione temporanea di impresa.
 - f. In caso di Consorzio, la presa visione dei luoghi dovrà essere effettuata da uno dei soggetti di cui alle precedenti lettere da a) a d) riferiti al Consorzio, ovvero al consorziato per il quale il Consorzio concorre.
9. Mod. GAP debitamente compilato nella parte relativa alle ditte partecipanti alla gara (vedi allegato sub n. 6) da ciascuna impresa, incluse le ditte associate od associande;
10. [in caso di avvalimento] Deve essere prodotta tutta la documentazione previste dall'art. 49, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i e nello specifico:
- a. dichiarazione redatta in conformità al facsimile allegato sub. n.7, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria attestante:
 - I. il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i;
 - II. il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento ed in particolare che l'impresa ausiliaria è in possesso di attestazione/i di qualificazione in corso di validità, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al d.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata/e, indicando l'identità della SOA che ha rilasciato l'attestazione, la data di rilascio dell'attestazione, le categorie di classificazione e relative classifiche di importo;(oppure)
Che l'allegata/e copia dell'attestazione/i di qualificazione in corso di validità, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al d.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata/e è/sono conforme/i all'originale, ai

sensi dell'art. 19 e 47 del DPR 445/2000;

- III. la dichiarazione dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- IV. la dichiarazione dell'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. e che presta ausilio nei confronti di un solo concorrente;

- b. dichiarazione redatta in conformità ai fac simile allegati sub. n. 8 e 9 circa la sussistenza di eventuali condanne penali riportate. Detta dichiarazione dovrà essere prodotta per ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 38, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. Ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i. dovranno essere indicate anche le eventuali condanne penali per le quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione.
- c. il contratto in originale o copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- d. ovvero nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera c) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante che l'impresa ausiliaria appartiene al medesimo gruppo imprenditoriale dell'impresa concorrente, e che all'interno di tale gruppo imprenditoriale sussiste un legame giuridico ed economico dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'articolo 49 del dlgs. 163/2006 s.m.i., come previsto dalla lettera g) dell'art. 49, comma 2.

17.3. La dichiarazione di cui al 17.2.2) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

17.4. La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000 devono essere redatte in conformità ai modelli allegati al presente disciplinare (vedi allegati 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9). Le dichiarazioni di cui al §17.2.2), lettera a) e § 17.2.3. e) (limitatamente alle lettere b) e c) dell'articolo 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. nonché l'indicazione dei carichi pendenti e delle condanne penali passate in giudicato incluse quelle che beneficiano della non menzione ex art. 38, comma 2, D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 smi (vedi allegati 4 e 5, 8 e 9). Le documentazioni di cui ai punti 4), 5), 6) e 7) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente. La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 10 devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

17.5. Ai sensi del comma 1 bis dell'art. 46 del D.lgs. 163/2006 smi, la Stazione appaltante escluderà i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal D.lgs. 163/2006 smi, dal DPR 207/2010 smi, e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte. A tal fine si richiama l'indirizzo espresso dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici nel Documento di consultazione "Prime indicazioni sui bandi tipo: tassatività delle cause di esclusione e costo del lavoro". Ove possibile nel rispetto delle par condicio dei concorrenti e nei limiti previsti dagli articoli da 38 a 45 del Dlgs. 163/2006 smi, la stazione appaltante si riserva di invitare, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati, così come previsto dall'art. 46, comma 1 del

Dlgs. 163/2006 smi. La mancata indicazione di un numero di fax o di un indirizzo di posta elettronica certificata come richiesto dal punto bb) della dichiarazione § 17.2.2) non comporta l'esclusione dalla gara, ma la Stazione Appaltante non assume alcuna responsabilità per l'impossibilità o il ritardo nell'inoltro o nella ricezione di comunicazioni, il cui mancato riscontro potrebbe comportare l'eventuale esclusione dei concorrenti.

La mancata indicazione delle opere che si intendono subappaltare come richiesto dal punto cc) della dichiarazione §17.2.2) comporta l'impossibilità di autorizzare subappalti. La mancata attestazione degli elementi necessari per il ricorso all'avvalimento comporta l'esclusione dalla gara, se il concorrente non è in possesso delle necessarie qualificazioni. La mancata allegazione dell'attestato di presa visione dei luoghi di cui al § 17.2.8) non comporta l'esclusione dalla gara se l'avvenuta effettuazione del sopralluogo risulta dagli atti della Stazione appaltante.

17.6. Nella **busta B1** devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

a. offerta economica sottoscritta dal legale rappresentante, o dal suo procuratore, in conformità al fac simile allegato n. 10 contenente:

I. l'indicazione del prezzo a corpo offerto e di conseguenza il ribasso percentuale unico da applicarsi sull'importo lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ~~posta~~; il ribasso percentuale deve recare l'indicazione di tre cifre decimali, arrotondando all'unità superiore la terza cifra decimale se la quarta è pari o superiore a 5; l'eventuale quarta cifra decimale, ove apposta, sarà ignorata dalla stazione appaltante e non si procederà quindi ad alcun arrotondamento. Nel caso di indicazione di meno di tre cifre decimali si intenderanno apposte cifre pari a zero. Non sono ammesse offerte pari o in rialzo rispetto alla base ~~posta~~.

II. l'indicazione del prezzo a corpo offerto e di conseguenza la percentuale di rialzo da applicarsi sul corrispettivo a base ~~posta~~ per la cessione delle autorimesse; il rialzo percentuale deve recare l'indicazione di tre cifre decimali, arrotondando all'unità superiore la terza cifra decimale se la quarta è pari o superiore a 5; l'eventuale quarta cifra decimale, ove apposta, sarà ignorata dalla stazione appaltante e non si procederà quindi ad alcun arrotondamento. Nel caso di indicazione di meno di tre cifre decimali si intenderanno apposte cifre pari a zero. Non sono ammesse offerte pari alla base ~~posta~~. Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione ~~offerta~~ economica di cui alla lettera a) deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

La **percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara** per l'appalto dei lavori è determinato mediante la seguente operazione:

$$r = (P_{be} - P_{oe})/P_{be}$$

dove %~~r~~ indica la percentuale di ribasso,

~~P~~_{be} = l'importo a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza,

~~P~~_{oe} = il prezzo globale offerto al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

La **percentuale in rialzo sul prezzo posto a base di gara** per l'acquisto degli immobili è determinata mediante la seguente operazione:

$$s = (P_{oa} - P_{ba})/P_{ba}$$

dove %~~s~~ indica la percentuale di rialzo,

~~P~~_{ba} = l'importo a base di gara per l'acquisto degli immobili, ~~P~~_{oa} = il prezzo offerto per l'acquisto degli immobili.

In caso di discordanza, l'aggiudicazione avviene in base alle percentuali indicate in lettere nella dichiarazione di offerta di cui alla lettera a). Nel caso che il documento di cui alla lettera a) sia sottoscritto da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

18. Procedura di aggiudicazione

18.1. Il soggetto deputato all'assetamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato al § 6.4. per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara.

La stazione appaltante procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del d.P.R. n. 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., individuate secondo criteri discrezionali oppure con sorteggio.

18.2. La commissione di gara, procede quindi:

- a. all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
- b. alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

18.3. La Commissione procede infine all'apertura delle buste %B offerta economica+ (presentate in conformità con il fac simile di dichiarazione di offerta predisposto dalla Stazione Appaltante ed allegato sub n. 10 al presente disciplinare) presentate dai concorrenti non esclusi dalla procedura di gara.

L'individuazione dell'offerta migliore sarà così effettuata ovvero la offerta migliore è quella che consegue il seguente valore numerico P più alto:

$$P = (P_{oa} - P_{ba}) + (P_{be} - P_{oe})$$

P_{ba} = prezzo a base d'asta per l'alienazione del bene

P_{oa} = prezzo offerto per l'alienazione del bene

P_{be} = prezzo a base d'asta per l'esecuzione dei lavori

P_{oe} = prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori

18.4. La Commissione, ai sensi dell'art. 38, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, provvede ad escludere i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi.

18.5. Nella individuazione della migliore offerta, ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., troverà applicazione il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs.n. 163/2006 s.m.i. (si seguiranno le modalità operative specificate dall'Autorità per la Vigilanza sui

lavori pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella G.U.R.I. 31 gennaio 2000, n. 24). Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

18.6. La stazione appaltante successivamente procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio e al secondo in graduatoria la esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede come previsto al precedente 18.2 ed ha la facoltà di rideterminare la nuova media (ai fini del calcolo della soglia di anomalia) e provvedere ad nuova aggiudicazione provvisoria al concorrente che segue in graduatoria.

18.7. I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara.

19. Altre informazioni

19.1. Saranno escluse in quanto irricevibili le domande pervenute dopo il termine ultimo fissato (a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'ufficio Protocollo del Comune); non sono ammesse offerte in aumento o in misura pari al prezzo posto a base d'asta per l'appalto dei lavori o in ribasso né alla pari per l'acquisto delle autorimesse;

19.2. Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. N. 163/2006 s.m.i.;

19.3. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

19.4. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio, salvo quanto previsto dal 2.9.

19.5. L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, comma 2 del D.Lgs. N. 163/2006 s.m.i. L'aggiudicatario deve prestare polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi con i contenuti previsti dagli articoli 129 del D.Lgs. N. 163/2006 s.m.i. E 125 del d.P.R. n. 207/2010, e precisamente:

c. Polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per una somma assicurata pari all'importo contrattuale aggiudicato, inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

d. Assicurazione contro responsabilità civile verso terzi per l'importo di cui all'art. 125, comma 2, del d.P.R. n. 207/2010;

19.6. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

19.7. Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. N. 163/2006 s.m.i. I requisiti di cui al § 13 devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del d.P.R. n. 207/2010 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 92, comma 3, del d.P.R. n. 207/2010 qualora associazioni di tipo verticale;

19.8. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

19.9. I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal presente disciplinare;

19.10. La contabilità dei lavori sarà effettuata secondo le modalità previste nel capitolato speciale;

19.11. L'aggiudicatario dovrà assoggettarsi integralmente a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui l'art. 3 della legge n. 136 del del 13.08.2010 ss.mm.ii. impegnandosi espressamente in tal senso, nonché a dare immediata comunicazione al Comune di ROSSA della notizia dell'adempimento della propria eventuale controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

19.12. Gli eventuali subappalti ed i rapporti intercorrenti tra appaltatore e sub-

- appaltatore saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- 19.13. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con indicazione delle ritenute a garanzie effettuate. Qualora gli aggiudicatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli aggiudicatari;
- 19.14. La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140, del D.Lgs. N. 163/2006 s.m.i.;
- 19.15. È esclusa la competenza arbitrale; in caso di controversie sarà competente il Foro competente;
- 19.16. L'aggiudicatario è tenuto altresì a presentare alla stazione appaltante gli elementi necessari per la richiesta della certificazione relativa alla regolarità contributiva e previdenziale (DURC) a pena di decadenza dell'affidamento ai sensi della normativa vigente ed inoltre tenuto a garantire il positivo esito della certificazione summenzionata;
- 19.17. In caso di A.T.I. o Consorzi o GEIE gli elementi necessari per la richiesta della certificazione relativa alla regolarità contributiva dovrà essere presentata per tutte le ditte esecutrici che compongono l'A.T.I., per le ditte esecutrici dei Consorzi e per quelle dei GEIE;
- 19.18. Ai sensi dell'art. 79, commi 5-bis e 5-quinquies del D.Lgs. N. 163/2006 s.m.i. Il concorrente deve indicare all'atto di presentazione dell'offerta il domicilio eletto unitamente all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero di fax al fine dell'invio delle comunicazioni previste dal medesimo articolo ed accettare che le comunicazioni stesse possono essere inviate via fax al numero suddetto nel caso in cui non sia indicato un valido indirizzo di posta elettronica certificata; la Stazione Appaltante non assume alcuna responsabilità per l'impossibilità di inoltro di comunicazioni, la cui mancata ricezione potrebbe comportare l'eventuale esclusione dei concorrenti, qualora gli stessi non indichino il numero di fax o di posta elettronica certificata o questi non ricevano correttamente;
- 19.19. ò .Punto omesso ò .
- 19.20. Il verbale di aggiudicazione non costituisce contratto;
- 19.21. La stipulazione dei contratti è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;
- 19.22. Ai sensi dell'art. 11, comma 10 del D.lgs. N. 163/2006 s.m.i., la stipula del contratto d'appalto non potrà in ogni caso avvenire prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- 19.23. Per quanto non diversamente disciplinato, si applicheranno le disposizioni di cui al D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145 %Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici;
- 19.24. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03, si informa che i dati forniti nel procedimento di gara saranno oggetto di trattamento nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti conseguenti all'aggiudicazione. Il trattamento sarà effettuato con modalità manuali ed informatizzate. L'eventuale rifiuto a fornire tali dati comporta l'impossibilità di dare corso all'offerta. I dati potranno essere comunicati alle Autorità Pubbliche preposte al controllo ed alla vigilanza nel settore degli appalti. Il titolare del trattamento è il Comune di ROSSA. In ogni momento ogni partecipante alla gara potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.
- 19.25. Si richiama quanto previsto in materia di diritto di accesso agli atti dall'art. 13 del d.lgs. 163/2006 s.m.i.
- 19.26. Eqa carico dell'impresa appaltatrice l'onere di esporre in cantiere il cartello conforme al modello ministeriale previsto dalla Legge N. 55 del 19.02.1990, con la descrizione dell'opera.
- 19.27. l'Organo competente per eventuali procedure di ricorso è il T.A.R. per il Piemonte. Termine per le procedure di ricorso: giorni trenta;
- 19.28. l'Amministrazione comunale si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento e di sospendere, spostare o rinviare le sedute di gara senza che i concorrenti possano pretendere alcunché a titolo di indennizzo, risarcimento, rimborso spese o qualunque altro titolo.
- 19.29. Per quanto riguarda le cause di esclusione si richiama quanto previsto dall'art. 46 comma 1 bis del D.lgs. 163/2006 secondo l'indirizzo espresso dall'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici nel Documento di consultazione "Prime indicazioni sui bandi tipo: tassatività delle

cause di esclusione e costo del lavoro".

19.30. Il progetto definitivo a base di gara è stato validato con atto in data 26/04/2012. La procedura di gara è stata indetta con Determinazione n. 21 in data 28/04/2012.

19.31. Responsabile del procedimento: Geom. Stefania Travaglia

Responsabile Settore Lavori Pubblici: Sindaco Marco Defilippi

Fax 0163.753914- Tel.0163.75115

E-Mail: rossa@reteunitaria.piemonte.it

PEC: rossa@cert.rupaprpiedmonte.it

Sito web: www.comune.rossa.vc.it

ROSSA, 28 aprile 2012

f.to Marco DEFILIPPI
*Responsabile
Settore Lavori Pubblici*