



REGIONE PIEMONTE
 PROVINCIA DI VERCELLI
 COMUNE DI ROSSA
 PIANO REGOLATORE GENERALE
 VARIANTE STRUTTURALE

committente :
 COMUNE DI ROSSA
 area di sviluppo e fase di progetto:
 PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO PRELIMINARE

tipologia elaborato
 STATO DI FATTO EFFETTIVO DI USO DEL
 SUOLO

codice elaborato
 138_04_A_2106_01_TP_U01

AT.0

SCALA 1:2000

00/21/06/24	Consegna
data	
GIUGNO 2024	

progettazione:

 RIPAMONTI STUDIO ASSOCIATO
 via S. Pietro 10, 13010 Rossa (VC) - Tel. 011/20211000
 email: info@ripamontistudio.com

- MODALITA' DI INTERVENTO**
- Interventi nei centri storici Art.16
 - Strumento urbanistico esecutivo Art.16
 - Strumento urbanistico esecutivo di iniziativa pubblica Art.16
- TIPI DI INTERVENTO**
- Edifici soggetti aree cortilizie di pertinenza (Restauro e risanamento conservativo)
 - Ristrutturazione edilizia ampliamento, demolizione e ricostruzione, completamenti
 - RU = Ristrutturazione Urbanistica C = Completamento NI = Nuovo impianto
- USI DEL SUOLO**
- Viabilità veicolare, ciclabile e pedonale
 - Servizi sociali ed attrezzature a livello comunale (lett. B)
 - Servizi sociali ed attrezzature a livello comunale (lett. B)
 - Art.7 lettere D) C) lettere D) a) b) d) Lettere D) e) e Art. 8
 - Aree residenziali esterne al perimetro del centro storico - Art.9 (lettere a, b, c, d, e, f)
 - Aree residenziali interne al perimetro del centro storico - Art. 9 (lettere a, d, e)
 - Alberghiero commerciale esterni al perimetro del centro abitato - Art.11 (lettere a, c, g, h, i)
 - Aree commerciali speciali - Art.11
 - Aree produttive esterne al perimetro del centro storico
 - Esclusivamente nelle aree oggetto di SUE: La superficie utile realizzabile è così ripartita: fino ad un massimo del 10% ad uso commerciale (Art.11) almeno il 90 % uso produttivo (Art.19), produttivo agricolo.
 - Aree produttive interne al perimetro del centro storico - terzo comma art.10
 - Agricolo - ottavo ed ultimo comma art.12
- SPECIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE**
- Attrezzature sociali culturali assistenziali
 - Attrezzature amministrative
 - Attrezzature per il culto
 - Aree attrezzate a parco per il gioco e il tempo libero
 - Aree attrezzate per lo sport
 - Parcheggi pubblici
 - Convitti
- PARAMETRI PRESCRIZIONI (titolo n.11 di A.)**
- H altezza massima
 - Limite di edificabilità
- Tipologie edilizie: I: isolata S: schiera L: linea
- Acv - Area cortilizia a verde privato
 - Acp - Area cortilizia pavimentabile
 - Af - Allineamento fisso
- RISPETTI**
- +++ Limite rispetto cimiteriale Art.18

PARAMETRI E PRESCRIZIONI				PARTICOLARI		
Alberghiero e commerciale	RE	DR	C	Lp = 0,6 mt/mq	PER INTERVENTO	SIMBOLO
	NI	C				
Commerciale	NI	UT = 6000 mq/ha		Q = 60 %	DR	1,0
	RE	DR	C		DR + 0,6 mt/mq + 1,0 mt/mq + 1,5 mt/mq + 2,0 mt/mq + 2,5 mt/mq	2,0
Produttivo	NI	RU	C	Q = 65 %	RU	1
	RE	RC	DR	C	Lp = 6000 mq/ha Q = 65 % If = 2 mt/mq	2
Agricolo Razionale	RE	RC	DR	C	NI	1
	NI	C	NI		+ 5000 mt/ha + 10000 mt/ha + 20000 mt/ha	2