MODALITA' DI INTERVENTO

Interventi nei centri storici

Strumento urbanistico esecutivo — Art.16

PP Strumento urbanistico esecutivo di iniziativa pubblica — Art.16

TIPI DI INTERVENTO

Edifici soggetti aree cortilizie di pertinenza (Restauro e risanamento conservativo)

Ristrutturazione edilizia ampliamento, demolizione e ricostruzione, completamenti

RU = Ristrutturazione Urbanistica   C = Completamento   NI = Nuovo impianto

USI DEL SUOLO

Viabilità veicolare, ciclabile e pedonale

Servizi sociali ed attrezzature a livello comunale (lett. B)

Servizi sociali ed attrezzature a livello comunale (lett. B)

Art.7 lettere D) C) lettere D) a) b) d) Lettere D) e) e Art. 8

Aree residenziali esterne al perimetro del centro storico - Art.9 (lettere a, b, c, d, e, f)

Aree residenziali interne al perimetro del centro storico - Art. 9 (lettere a, d, e)

Alberghiero commerciale esterni al perimentro del centro abitato - Art.11 (lettere a, c, g, h, i)

Aree produttive esterne al perimetro del centro storico
Esclusivamente nelle aree oggetto di SUE : La superficie utile realizzabile è così ripartita: fino ad un massimo del 10% ad uso commerciale (Art.11) almeno il 90 % uso produttivo (Art.19), produttivo agricolo,

Aree produttive interne al perimetro del centro storico - terzo comma art.10

Agricolo - ottavo ed ultimo comma art.12

SPECIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE

Esistenti / Progetto

Attrezzature sociali culturali assitenziali

Attrezzature amministrative

Attrezzature per il culto

Aree attrezzate a parco per il gioco e il tempo libero

Aree attrezzate per lo sport

P P Parcheggi pubblici

Convitti

PARAMETRI E PRESCRIZIONI (titolo n.II di A.)

Tipologie edilizie: I: isolata S: schiera L: linea

Acp - Area cortilizia pavimentabile

Af - Allineamento fisso

PARAMETRI E PRESCRIZIONI

Alberghiero e commerciale	RE DR C	Uf = 0,6 mq/mq Q = 60 %
~~Commerciale~~	~~NI~~	~~UT = 6000 mq/ha~~
Produttivo	RE DR C	Q = 66 %
	NI RU	UF = 6000 mq/ha Q = 66 %
Agricolo frazionale	RE RC DR C	IF = 2 mc/mq in alternativa a lato possono essere applicati i parametri per uso agricolo riferiti all'intero fondo agricolo nella tavola P2

PARTICOLARI

PER USO	PER INTERVENTO	IF / IT	SIMBOLO
RESIDENZIALI	RE DR C	IF = 0,5 mc/mq = 1,0 mc/mq = 1,5 mc/mq = 2,0 mc/mq = 2,5 mc/mq = 3,0 mc/mq	0,5 1,0 1,5 2,0 2,5 3,0
	RU NI	IT = 5000 mc/ha = 10000 mc/ha = 15000 mc/ha = 20000 mc/ha	a b c d

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI VERCELLI
COMUNE DI ROSSA

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE STRUTTURALE

committente :
COMUNE DI ROSSA

area di sviluppo e fase di progetto:
PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO PRELIMINARE

tipologia elaborato
USI DEL SUOLO INTERO TERRITORIO

codice elaborato
138_04_A_2106_01_TP_U01

TP.1
SIGLA ELAB.

SCALA 1:5000

0	0	21/06/24	Consegna

data
GIUGNO 2024

progettazione:

RIPAMONTI STUDIO ASSOCIATO
vicolo Pasquello, 8 - 28887 - OMEGNA (VB)
tel +39 0323 63352 - fax + 39 0323 63352
e-mail info@ripamontistudio.net