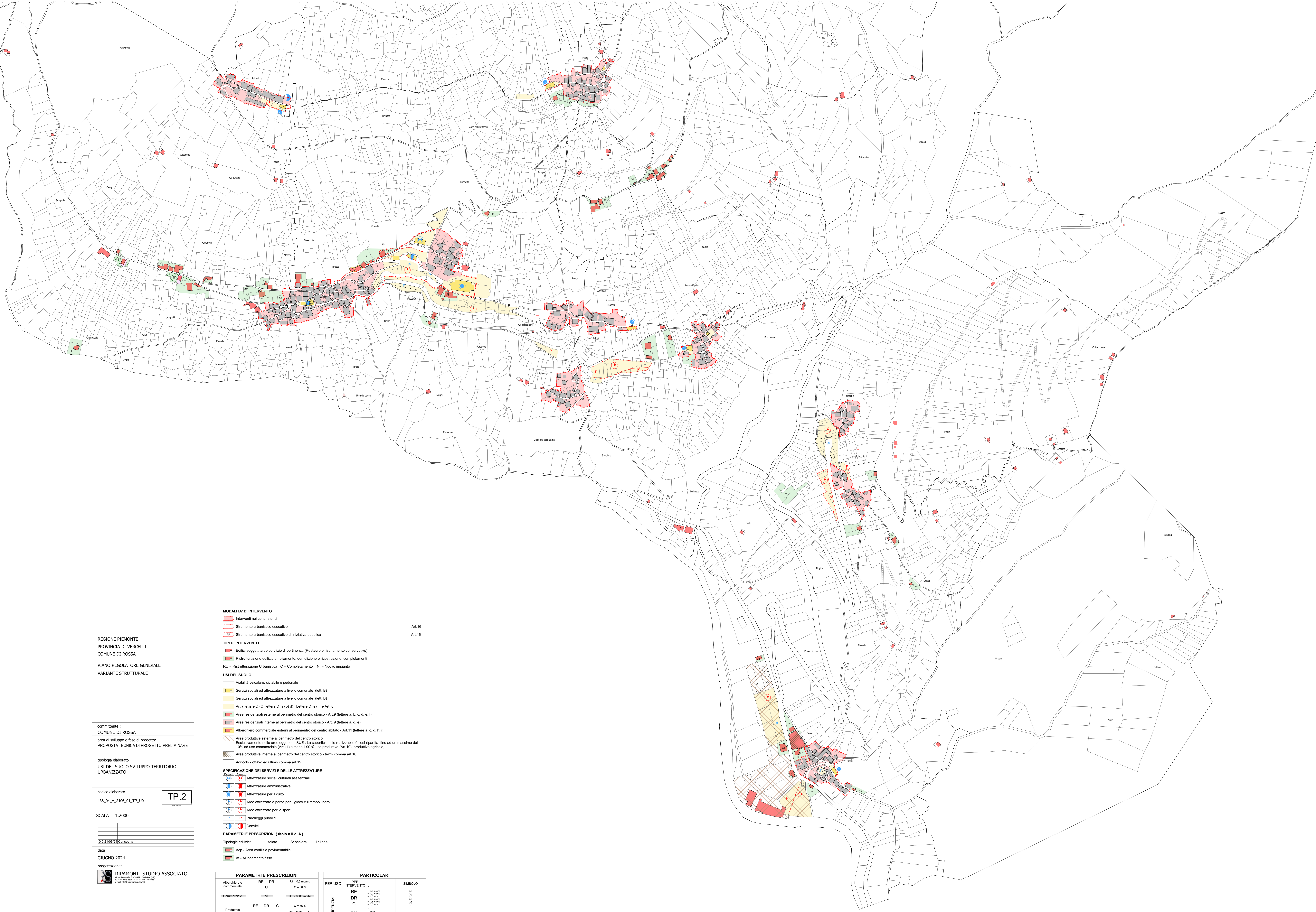




REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI VERCELLI
COMUNE DI ROSSA

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE STRUTTURALE

committente :
COMUNE DI ROSSA

area di sviluppo e fase di progetto:
PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO PRELIMINARE

tipologia elaborato
USI DEL SUOLO SVILUPPO TERRITORIO
URBANIZZATO

codice elaborato
138_04_A_2106_01_TP_U01

SCALA 1:2000

00	21/06/24	Consegna	

data
GIUGNO 2024

RIPAMONTI STUDIO ASSOCIATO
vicolo Pasquello, 8 - 20087 - (02) 65041 (VR)
56 + 39 0323 63352 - fax + 39 0323 63352
e-mail info@ripamontistudio.net

MODALITA' DI INTERVENTO

- | | |
|---|--|
|  | Interventi nei centri storici |
|  | Strumento urbanistico esecutivo |
|  | Strumento urbanistico esecutivo di iniziativa pubblica |

Art.16

Art.16

TIPI DI INTERVENTO

- Edifici soggetti aree cortilizie di pertinenza (Restauro e risanamento conservativo)
 Ristrutturazione edilizia ampliamento, demolizione e ricostruzione, completamenti
 RU = Ristrutturazione Urbanistica C = Completamento NI = Nuovo impianto

RU = Ristrutturazione Urbanistica C = Completamento NI = Nuovo impianto

USI DEL SUOLO

- | | |
|---|--|
|  | Viabilità veicolare, ciclabile e pedonale |
|  | Servizi sociali ed attrezzature a livello comunale (Art. 6) |
|  | Servizi sociali ed attrezzature a livello comunale (Art. 6) |
|  | Art. 7 lettera D) C) lettera D) a) b) d) Lettere D) e e) Art. 8 |
|  | Aree residenziali esterne al perimetro del centro storico - Art. 9 (lettere a, b, c, d, e, f) |
|  | Aree residenziali interne al perimetro del centro storico - Art. 9 (lettere a, d, e) |
|  | Albergo commerciali esterne al perimetro del centro abitato - Art. 11 (lettere a, c, g, h, i) |
|  | Aree produttive esterne al perimetro del centro storico |
|  | Insediamento nelle aree agricole - La superficie utile realizzabile è pari all'80% fino ad un massimo del 10% ad uso commerciale (Art.11) almeno il 90% uso produttivo (Art.19), produttivo agricolo |
|  | Aree produttive interne al perimetro del centro storico - terzo comma art.10 |
|  | Agricolo - ottavo ed ultimo comma art.12 |

SPECIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE

- | | |
|--|--|
| | Attrezzature sociali culturali assistenziali |
| | Attrezzature amministrative |
| | Attrezzature per il culto |
| | Aree attrezzate a parco per il gioco e il tempo libero |
| | Aree attrezzate per lo sport |
| | Parcheggi pubblici |
| | Convitti |

PARAMETRI E PRESCRIZIONI (titolo n.II di A.)

Tipologie edilizie: I: isolata S: schiera L: linea

- Acp - Area cortilizia pavimentabile
- Af - Allineamento fisso

PARAMETRI E PRESCRIZIONI					
Alberghiero e commerciale	RE	DR	C	Q = 0,6 mq/mq	Q = 60 %
Commerciale	NI	RU	C	UF = 6000 mq/ha	Q = 66 %
Produttivo	RE	DR	C	Q = 66 %	
	NI	RU	C	UF = 6000 mq/ha	Q = 66 %
Agricolo franzese	RE	DR	DR	UF = 2 cm/mq	
	RE	RC	C	UF = 2 cm/mq	

PARTICOLARI			
PER USO	PER INTERVENTO	SIMBOLO	
RESIDENZIALI	RE	+ 0,5 mc/mq + 1,5 mc/mq + 1,5 mc/mq + 2,5 mc/mq + 2,5 mc/mq + 3,5 mc/mq	0,5 1,0 1,5 2,0 2,5 3,0
	C		
	RU	1) 5000 mc/ha 10000 mc/ha 15000 mc/ha 20000 mc/ha	a b c d
	NI		